

изх.№ 000-227 / 12.06.2024 г.

вх.№ 000-227 / 12.06.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Искане на ОСЗ-Котел за обезщетяване по реда на §27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 29 / 28.04.1993 г. на Районен съд-Котел М.Р.Г., К.Р.Г. и П.Р.Р., П.Р.Г. и И.Р.Р. в качеството си на наследници на М.Ст.Р. са признати за собственици на 20.700 дка. земеделски земи, разположени в землището на гр.Котел. В изпълнение на съдебното решение, по заявление с вх.№ 0239 / 29.06.1993 г., ПК-Котел постановява решение по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, обективизирано в Протокол № 27001 / 26.10.1994 г. за възстановяване право на собственост с план за земеразделяне, като отказва да признае имотите с обща площ 9.000 дка., които към момента попадат в регулацията на гр.Котел. Съгласно тази разпоредба, когато заинтересованите лица са представили влязло в сила съдебно решение след обнародване в „Държавен вестник“ на обявлението, че е изработен проект на плана за земеразделяне за дадено землище, то същите се обезщетяват по реда на чл.10б от ЗСПЗЗ. Тоест, собствениците или техните наследници, имат право на обезщетение по тяхно искане с равностойни земи от ДПФ или ОПФ и/или с поименни компенсационни бонове. Подаденото искане от един от наследниците ползва всички останали. В изпълнение на законовата процедура ПК-Котел постановява Решение № 1 / 06.01.2000 г. и определя на наследниците на М.Ст.Р. правото на обезщетение за признато, но невъзстановено право на собственост върху 9.000 дка. земеделски земи, за обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове. Решението е съобщено на г-н П.Р.Г. който е заявил писмено в законния срок, че правоимащите желаят да бъдат обезщетени със земеделска земя. Съгласно чл.21, ал.3 от ППЗСПЗЗ, съдебното решение може да се изпълни върху земи по чл.19 от ЗСПЗЗ на територията на общината. Обезщетяване със земеделска земя се извършва чрез план за обезщетяване или с отделни имоти по реда на чл.45ж. от ППЗСПЗЗ.

Със заявление до ОСЗ-Котел под вх.№ РД-12-02-398 / 04.04.2024 г. г-жа М.М.П.Г. и г-жа Р.Ж.Г. в качеството им на наследници на М.Ст.Р. са заявили искане за обезщетяване със земеделски земи по реда на § 27, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ. С искане наш вх.№ 16-00-80 / 11.04.2024 г., ОСЗ-Котел, на основание чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ и чл.45ж от ППЗСПЗЗ, във връзка с § 27, ал.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, отправя искане за предоставяне на свободна общинска земя за обезщетяване на наследниците, с площ 9.000 дка. в землището на гр.Котел. Както в заявлението на лицата, така и в искането на ОСЗ-Котел няма посочен идентификатор на общински имот, който да бъде предоставен за обезщетяване. За гр.Котел няма приет остатъчен фонд по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Предвид горното, с писмо наш изх.№ 38-00-29 / 26.04.2024 г. уведомихме ОСЗ-Котел и заинтересованите лица, че липсва приет остатъчен фонд по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на гр.Котел и следва да посочат имот от остатъчния фонд в съседно землище, по техен избор.

В общинската администрация е постъпило ново искане от ОСЗ-Земеделие-Котел, изх.№ РД-12-02-558-1 / 30.05.2024 г., във връзка с подадено до тях ново заявление от г-жа М.М.П.П. и г-жа Р.Ж.Ч. за обезщетяване с имоти в землището на с.Медвен - земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ. Лицата са посочили два имота за обезщетение, както следва:

1). част от имот с идентификатор 47528.119.56 по КKKP на с.Медвен, м.“Полето“, нива с площ 7 316 кв.м., IX к., съгласно приложената скица-предложение за разделяне на същия, изготвена от правоспособно лице, като предложението е наследниците да бъдат обезщетени с имот с проектен идентификатор 47528.119.770, с площ 5 921 кв.м. Към настоящия момент имота е предоставен под наем на трето лице, с договор от 23.12.2021 г., със срок до 30.09.2026 г.;

2). имот с идентификатор 47528.119.91 по КKKP на с.Медвен, м.“Полето“, нива с площ 3079 кв.м., IX к. Към настоящия момент имота е предоставен под наем на трето лице, с договор от 01.11.2021 г., със срок до 30.09.2026 г.

Съгласно чл.237 от ЗЗД, при прехвърляне на имот договорът за наем остава в сила спрямо Приобретателя, ако е бил вписан в имотния регистър. Договорът за наем, сключен преди прехвърлянето на имота, ако има достоверна дата, е задължителен за Приобретателя до предвидения в него срок, но не за повече от една година от прехвърлянето. В случаите по § 27, ал.2 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ, Общински съвет действа при условията на обвързана компетентност. Съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет - Котел следва да разгледа и да се произнесе с решение на първото си заседание след постъпване на искането.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и §27, ал.2, т.3 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, във връзка с искане изх.№ РД-12-02-558-1 / 30.05.2024 г. на ОСЗ-Котел, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински Съвет – Котел предоставя на ОС ”Земеделие” - Котел за обезщетяване на наследниците на М С Ру въз основа на влязло в сила съдебно Решение № / г. на Районен съд - Котел за признаване правото на собственост по преписка вх.№ г. на Поземлена Комисия – гр.Котел, общински имоти - земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, както следва:

1.1). поземлен имот с проектен идентификатор **47528.119.770** по КKKP на с.Медвен, (образуван от ПИ 47528.119.56), находящ се в м.“Полето“, с проектна площ 5 921 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, IX к., с проектни граници: ПИ 47528.119.55, ПИ 47528.119.615, ПИ 47528.119.769 и ПИ 47528.135.817;

1.2). поземлен имот с идентификатор **47528.119.91** по КKKP на с.Медвен, находящ се в м.“Полето“, с площ 3079 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, IX к., при граници: ПИ 47528.119.89, ПИ 47528.119.75, ПИ 47528.119.80 и ПИ 47528.119.579.

2. Промяната на КKKP на с.Медвен, съгласно изготвения от инж.Ив.Георгиев проект и удостоверение с изх. № 25-14-3908-30.05.2024 г., издадено то СГКК-Сливен, да се извърши от и за сметка на наследниците на М С Р

3. Упълномощава кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия в изпълнение на горното решение.

Приложение: ксеро-копия от: решение № г. на РС-Котел; протокол № г.; решение № г.; заявление от П.Р заявление с вх.№ РД-12-02-398 / 04.04.2024 г.; искане с вх.№ 16-00-80 / 11.04.2024 г.; заявление с вх.№ РД-12-02-559 / 10.05.2024 г.; искане с вх.№ 16-00-134 / 04.06.2024 г.; скици на имотите – 2 бр.; удостоверение за приемане на проект за изменение на КKKP, изх. № 25-14-3908-30.05.2024 г. от СГКК-Сливен и приложение към него.

С уважение,
КОСТА КАРАНАИЧЕВ
Кмет на Община Котел

съгласувал: юриконсулт

изготвил: гл.експерт “ОС“

съгласувал: Директор д-я „СиС“:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Сливен
Общинска служба по земеделие - гр. Котел

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистрационен номер	16-00-134/04-06-2024
Дата	13.04.04.06.2024
За	СТАНОВИЩЕ
От	

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА - КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" № 1

ОБЩИНА СЛУЖБА	
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - КОТЕЛ	
Изх. №	РД-12-02-558-1
от	30.05.2024
г. Котел	

ИСКАНЕ

във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНАШЕВ,

Общинска служба по земеделие - гр. Котел, предоставя настоящото, във връзка с постъпило заявление за обезщетяване вх. № РД-12-02-558/14.05.2024 г. от Р Ж Ч и М М -Г(е, като наследници на М С Г, бивш жител на гр. Котел, общ. Котел, собственик на земеделски земи по преписка вх. № 1993 г. на ПК/ОСЗ - Котел във връзка с обезщетяване със земеделска земя със земи по чл.19 от ЗСПЗЗ с общ размер от 9.000 дка в землището на с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен.

Наследниците желаят да бъдат обезщетени със земеделска земя с част от поземлен имот 47528.119.56 целия с площ от 7.316 дка, като площта за обезщетение е 5,921 дка във съсобственост със Община - Котел и поземлен имот 47528.119.91 целия с площ от 3.079 дка по кадастралната карта и придружаващите ги регистри на с. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен.

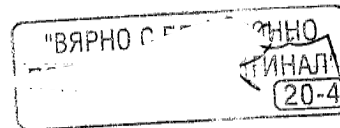
За нужното е изготвено предложение за изменение на кадастралната карта на с. Медвен, общ. Котел за разделяне на поземлен имот 47528.119.56 на поземлени имоти 47528.119.769 и 47528.119.770.

Обезщетяване на наследниците да се извърши в проектен поземлен имот 47528.119.770 с площ от 5.921 дка и 47528.119.91 с площ от 3.079 дка.

Във връзка с гореизложеното моля да издадете решение по реда на чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ и §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Приложение:

1. Копие от искане с вх. № РД-12-02-558/14.05.2024 г.;
2. Копие от решение по чл.18 ж, ал.2 с протокол № 27001/26.10.1994 г.;
3. Копие от удостоверение за наследници с изх. № 52/15.02.2024 г.;
4. Копие от Съдебно р-е № 29 от 23.04.1993 г.;
4. Предложение за изменение на кадастралната карта на с. Медвен, общ. Котел за разделяне на поземлен имот с № 47528.119.56.



Полина Бояджиева (Началник ОСЗ)
Главна дирекция Аграрно развитие
30.05.2024г. 15:15ч.
ОДЗ-Сливен

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ОБЩЕСТВЕНА СЛУЖБА
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КОТЕЛ
№ 12-2-538
2021

ACHANE

OT

[illegible]

7: Total

Mr. J. H. ...

Figure 1. The effect of the concentration of the H_2O_2 solution on the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel. The amount of the released H_2O_2 was measured by the amount of the released H_2O_2 from the H_2O_2 -loaded hydrogel.

CTM

Задание на Р-НС Наставник,

Поселиниците на М. Г. Р. ЧАЧАТ
своето името на селото. Удостоверение за
на парцел 27 на 2 т. 3 ет. ПЗР на 31.12.1933 г. с площ 15 а 4
с поселил името 47523. 119. 53 ет. ККР на с. Мериен
с площ 7, 317 ака, ет. 1000. 5234 ака. да с. размира на
своето името, в селото. Удостоверение за
Поселил името 17523. 119. 51 с площ ет. 3, 679 ака. по
1.8.1933 г. Мериен

1. ПРИНЯТИ СОБРАНИЕ ПРОДОВОЖИТИ
1. Основно решение въху, съху изхот...
 2. Удостоверение за приемка и въху...
 3. Удостоверение за изхот и въху...
 4. Прием с въху въху...

14.05.2021г

ГР. БОТЕВ

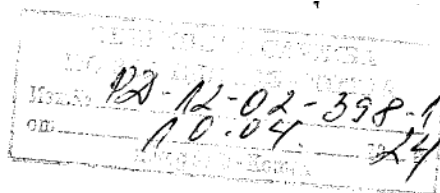
С. БОТЕВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Сливен
Общинска служба по земеделие - Котел

ОБЩИНА КОТЕЛ
16-00-80/11.04.2024
ЗА СТАНОВИЩЕ
от _____

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА – КОТЕЛ
ГР. КОТЕЛ
ПЛ."ВЪЗРАЖДАНЕ" № 1



С КОПИЕ ДО:

М
гр.Котел, ул. ...
и
Р
гр.Котел, ул. ...

ИСКАНЕ

във връзка с чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ и постъпило заявление от **М** **М** **П**
П **Р** **Ж** **Че** _____, относно обезщетяване по реда на чл.106 от ЗСПЗЗ със
земеделска земя

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАНАШЕВ,

Във връзка с постъпило заявление за обезщетяване вх.№ РД-12-02-398/04.04.2024 г. от
М **М** **П** **П** с ЕГН _____ и **Р** **Ж** **Ч** с ЕГН _____
като наследници на **М** **С** **Р**, бивш жител на гр. Котел, общ.
Котел, собственик на земеделски земи по преписка вх.№ _____ 1993 г. на ПК/ОСЗ – Котел и
преписка за обезщетяване вх.№ 0239/17.08.1999 г., Общинска служба по земеделие гр. Котел, на
основание чл.19, ал.11 от ППЗСПЗЗ и чл. 45ж от ППЗСПЗЗ във връзка с § 27, ал.2, т.3 от ПЗР
на ЗИДЗСПЗЗ – отправя настоящото искане за предоставяне на равностойна свободна общинска
земеделска земя на наследодателя **М** **С** **Р** в размер на 9.000 дка в
землището на гр. Котел, общ. Котел.

Приложение:

1. Копие от заявление с вх. № РД-12-02-398/04.04.2024 г.;
2. Копие от съдебно решение № 29/28.04.1993 г.;
3. Копие от удостоверение за наследници с изх.№ 52\15.02.2024 г.;
4. Копие от удостоверение за идентичност с изх.№ 24/23.06.2020 г.;
5. Дани от решение по 18 ж, ал.2 за заявление с вх.№ 0239 /29.06.1993 г.;
6. Препис от Протоколно решение № 27001/26.10.1994 г.;
7. Копие от Уведомление по чл.18д, ал.2 от ППЗСПЗЗ;
8. Копие от обратна разписка за полученото Уведомление;

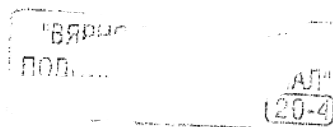
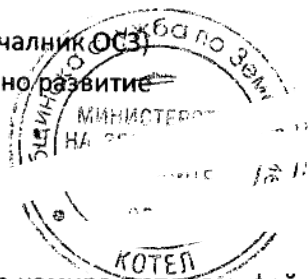
9. Копие от писмено искане със Вх.№ 87/21.09.1999 г. за обезщетяване със земя;
10. Копие от Решение № 1/06.01.2000 г. за определяне правото на обезщетение по реда на чл.106 от ЗСПЗЗ;
11. Копие от обратна разписка.

Полина Бояджиева (Началник ОСЗ)

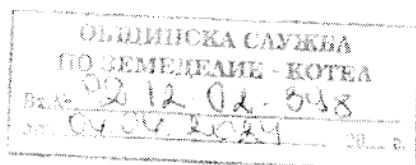
Главна дирекция Аграрно развитие

10.04.2024г. 15:58ч.

ОДЗ-Сливен



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



ДО

НАЧАЛНИКА НА ОБЩИНСКА
СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ-ГР. КОТЕЛ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

1. М. М. П. П. , адрес гр. Котел.

2. Р. Же Ч. , адрес гр. Котел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО НАЧАЛНИК,

С решение № 1993 г. постановено по гр. д. № г. по описа на Районен съд-гр. Котел, нашата наследодателка М. С. е призната за собственик на земеделска земя с площ от 9 дка. находища се в землището на гр. Котел.

До днешна дата спрямо наследниците на М. С. С. не е проведена процедура по тяхното въвеждане във владение на земеделски имот/имоти в реални граници или обезщетяване с равностойна земеделска земя, съгласно изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

Налице са законовите предпоставки ОСЗ-гр. Котел да проведе административно производство съгласно § 27, ал. 2 ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), с цел обезщетяване на наследниците на М. С. С. с равностойна земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 ЗСПЗЗ. Административното производство в този случай се осъществява по реда на чл. 45д-45ж ППЗСПЗЗ.

Съгласно § 27, ал. 1 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), неприключилите производства по обезщетяване със земеделски земи от общинския поземлен фонд се приключват по досегашния ред. В съответствие с ал. 2 на същия текст (ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.) общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 ЗСПЗЗ, при наличие на едно от условията:

1. установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
2. изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост;
3. обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Съгласно чл. 45ж, ал. 1 ППЗСПЗЗ, ОСЗ-гр. Котел внася мотивирано искане до кмета на община Котел в случаите по § 27, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ, към което прилага (за имот с признато право на възстановяване в стари реални съществуващи или възстановими граници с решение по чл. 18ж, ал. 1 ЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие или със съдебно решение), скица-проект на имота, издадена от общинската служба по земеделие или от службата по изчисления, картография и кадастър. Въз основа на искането кметът на общината внася преписката в общинския съвет, който се проглежда на първото си заседание след постъпване на искането с решение за предоставяне на имотите в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2 ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ.

На наследници на собственик с принато със съдебно решение право на собственост се предоставят имоти за обезщетение от общинския поземлен фонд, които следва да са равностойни. Това означава, че в обезщетение се предоставят по възможност имоти в същото землище, където се е намирал бившият имот, имотите следва да са в добро земеделско състояние, да са обработваеми земи от същия вид – напр. ниви или ливади, да са в същите или по-големи размери и по възможност на едно място.

По силата на § 27, ал. 2, т. 2 от ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ общинският съвет от Котел действа в условия на обвързана компетентност и е длъжен да постанови решение, с което да предостави съответните земеделски имоти от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 ЗСПЗЗ, на ОСЗ-гр. Котел, в качеството ѝ на решаващ орган по възстановяването на собствеността върху земеделските земи, който завършва реституционната процедура по чл. 43а, ал. 3 ППЗСПЗЗ.

Очакваме качния компетентен отговор в законоустановения срок. В противен случай ще предприемем предвидените в законодателството действия за защита на правата си.

Приложение:

1. Решение № _____ на Районен съд-гр. Котел;
2. Удостоверение за наследници на М _____ С _____ С _____

С уважение:

до Селушка миди
решение - гр. Котел
03.02.2000г.
вх. № 94 / 03.02.2000 г.

Заявление

II Р Р
гр. "Котел" " №

Уважаемые 2-4 председателя на ТХ
гр. Котел, община Котел,
област Сливен

Наследниците на М. С-
Ручево, собственици на земеделски земи
в местността "Пивадицето". Искат
желаяме да бъде обележени с
земеделска земя, от общински
поземелни фонду, равностойка на
иманата земя. Не желаяме обеле-
жаването да бъде с бонкове.
Представяме ви: 1. съдебно решение
№

2. скици
3. удостоверение за
наследници

С уважение: Т.

ПОЗЕМЛЕНА КОМИСИЯ
гр. КОТЕЛ ЕКНМ 39030
Община
Област БУРГАСКА

РЕШЕНИЕ № 1

За определяне правото на обезщетение на собствениците
по реда на чл.106, чл.10в и чл.35 от ЗСПЗЗ в землището на
гр. КОТЕЛ ЕКНМ 39030

Днес, 2000 г., поземлената комисия в гр. КОТЕЛ, община
, област БУРГАСКА, е състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИНЖ.

СЕКРЕТАР : М.

МАЧ

ЧЛЕНОВЕ:

1. ИНЖ.Т

2. С

3.

камо разглежда преписка за обезщетяване вх.№ от 17.08.1999 г.
на наследниците на МАРИЯ СТЕФАНОВА РУСЕВА, на основание влязло в
сила решение на поземлената комисия по чл.18ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ
№ от 26.10.1994 г.

РЕШИ:

Определя на наследниците на М С Г бивш жител
на гр. КОТЕЛ правото на обезщетение за признато, но неутвърдено
право на собственост върху земеделски земи, както следва:

9.000 гка V кам. с Решение № от 26.10.1994 г. по чл.18ж, ал.2
от ППЗСПЗЗ.
от които:

За обезщетяване със земя и/или поименни компенсационни бонове:

9.000 гка, V кам. х 574 лв./гка на стойност 5166 лева

9.000 гка обезщетение всичко на обща стойност 5166 лева

Обезщетението със земя и/или поименни компенсационни бонове
ще се извърши въз основа на постъпилите писмени искания на
собствениците по чл.18г, ал.3 и чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ в случаите
по чл.10б и чл.10в от ЗСПЗЗ и възможностите на държавния и
общинския поземлени фондове.

Лицата, които не са заявили писмено начина на обезщетение в
посочените в ППЗСПЗЗ срокове се обезщетяват с поименни
компенсационни бонове, на основание § 29 от ПЗР на ППЗСПЗЗ.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на ГПК
и може да се обжалва по отношение стойността на дължимото обезще-
тение в 14-дневен срок чрез поземлената комисия пред Районния съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР

ЧЛЕНОВЕ:

2. 3.

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. КОТЕЛ
ЕКАТТЕ 39030
Община КОТЕЛ
Област СЛИВЕНСКА

ПРОТОКОЛ No 27001

За размера и категориите на земеделските земи,
правото на собственост върху които ще се
възстановява чрез план за земеразделяне в
землището на град КОТЕЛ

Днес, 26.10.1994 г., общинската служба по земеделие в гр.
КОТЕЛ, община КОТЕЛ, област СЛИВЕНСКА в състав:

НАЧАЛНИК: П

ЧЛЕНОВЕ:

1. М

2. Д

Г

3. Г

4. Г

камо разглежда препуската по заявление вх. No от 29.06.1993 г
и представените писмени доказателства от П. Р. Г за
възстановяване правото на собственост на наследниците на М.
С. Г. бивш жител на град КОТЕЛ, общ. КОТЕЛ, обл.
СЛИВЕНСКА по удостоверение за наследници No на основание
чл.18ж, ал.2 ППЗСПЗЗ и протоколи No/ г. по чл.18г,
No/ г. по чл.18г и No/ г. по
чл.18е от ППЗСПЗЗ,

РЕШИ:

**ПРИЗНАВА И ОПРЕДЕЛЯ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕ-
НОСТ ВЪРХУ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ както следва:**

№	Културен вид	Площ (дка)	Категория	Местност	Забележка
1.	ниви-з.гр.	2.000		галата	
2.	ливади	1.200	V	субашка ливада	

Общо следва да бъдат възстановени 3.200 дка (три дка и
двеста кв.м), при условията на чл.15, ал.2 и чл.17, ал.2 от ЗСПЗЗ

**ОТКАЗВА ДА ПРИЗНАЕ ПРАВОТО НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕ-
НОСТТА С ПЛАН ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ на следните имоти:**

№	Културен вид	Площ (дка)	Категория	Местност	Забележка
1.	ливади	6.500	V	ливадищата	
2.	ливади	2.500	V	ливадищата	

МОТИВИ:

Имотите в "галата" и "субашка ливада" са заменени в "боаза".
ОПК-КОТЕЛ ПРИЗНАВА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ НА ИМОТИТЕ В РЕГУЛАЦИЯ
НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО НО НЕ МОЖЕ ДА ГИ ВЪЗСТАНОВИ НЕ СА СПАЗЕНИ
ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.13 АЛ.4 И АЛ.5 ОТ ППЗСПЗЗ -
СКИЦА И УДОСТОВЕРЕНИЕ ОТ ТСУ-КОТЕЛ.



РЕШЕНИЕ №

гр. Котел

В ИМЕТО НА НАРОДА

Котелският районен

окръжен
районен съд

гражданска

колегия в публичното

заседание на **осемнадесети март**

през хиляда деветототин **деветдесет и трета**

година в състав:

Председател:

Съдебни заседатели:

Членове:

Милена Дюлгенова

при секретаря

прокурора

съдията

183

за **1992** г. **за да се произнесе, съобразно:**

Искът е по чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

В исковата молба, подателите й твърдят, че на основание удостоверение № 24-Г на Община гр. Котел и протокол от 27.02.58г на Общинска комисия на ТНС-Котел е видно, че наследниците на М. С. имат право на собственост на 207 дка земя в землището на гр. Котел. Поради независими от тях причини са пропуснали да подадт заявление с което да декларират собствеността си в определения срок. Молит съда да постанови решение, с което да им признае правота на собственост съгласно чл. 11, ал. 2 от ЗСПЗЗ.

В с-з. ищите поддържат исковата молба, така както са я подали и молят съда да я уважи.

За въззиваемата страна Община Котел - представител не се явил и по този начин не вземаха становище по настоящия иск. Предвидените са за последиците по чл-128. Ал. 2 от ГПК.

След анализ и преценка на събраните по делото доказателств

продължение на решение №29, постановено
по гр.д. по описа на РС Котел

-2-

ПРИЗНАВА МУ Р. Г. от гр.

ЕГН , К Р Х от гр.

, ЕГН , П Р
от гр.

П Р РУ Г от гр. Г

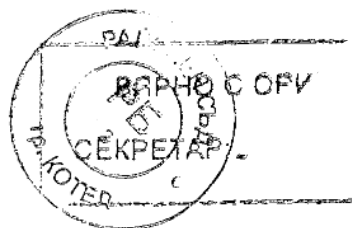
и И Р Г от Г

ЗА СОБСТВЕНИЦИ върху 20.7дка/двадесет декара и седем
ара/, а именно ливада " Желя " 8.5/осем декара и пет ара/, ливада
" Ливадишето " -6.5/шест декара и пет ара/, ливада "Ливадишето"-
2.5/два декара и пет ара/, градина " Галата"-2.0/два декара,
ливада " Суб мост"-1.2/един декар и два ара/.

ПРЕПИС от решението да се изпрати на Община Котел за све-
дение и изпълнение.

РЕШЕНИЕТО може да се обжалва в седмодневен срок от съобта-
ването му на страниците пред ОС- Сливен.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:





УДОСТОВЕРЕНИЕ

стр. 1 от 2

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-143908-30.05.2024 г.
За поземлен имот с идентификатор:47528.119.56

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. СЛИВЕН на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесен с вх.№ 01-271404-16.05.2024 г.,

издава на ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на С. Медвен, ЕКАТТЕ 47528, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със заповед: № РД-18-1596/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри и на чл. 14 и чл. 16 от Наредба № РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен с вх. № 01-271404-16.05.2024 г. е **ПРИЕТ**.

За започване на процедура за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри следва да подадете заявление. За издаване на документ за собственост за нововъзникналия/те обект/и е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено **СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ** на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г., се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 68 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение,
внесен с вх. № 01-271404-16.05.2024 г.

Digitally signed by:
Stefan Gospodinov Shopov, E



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

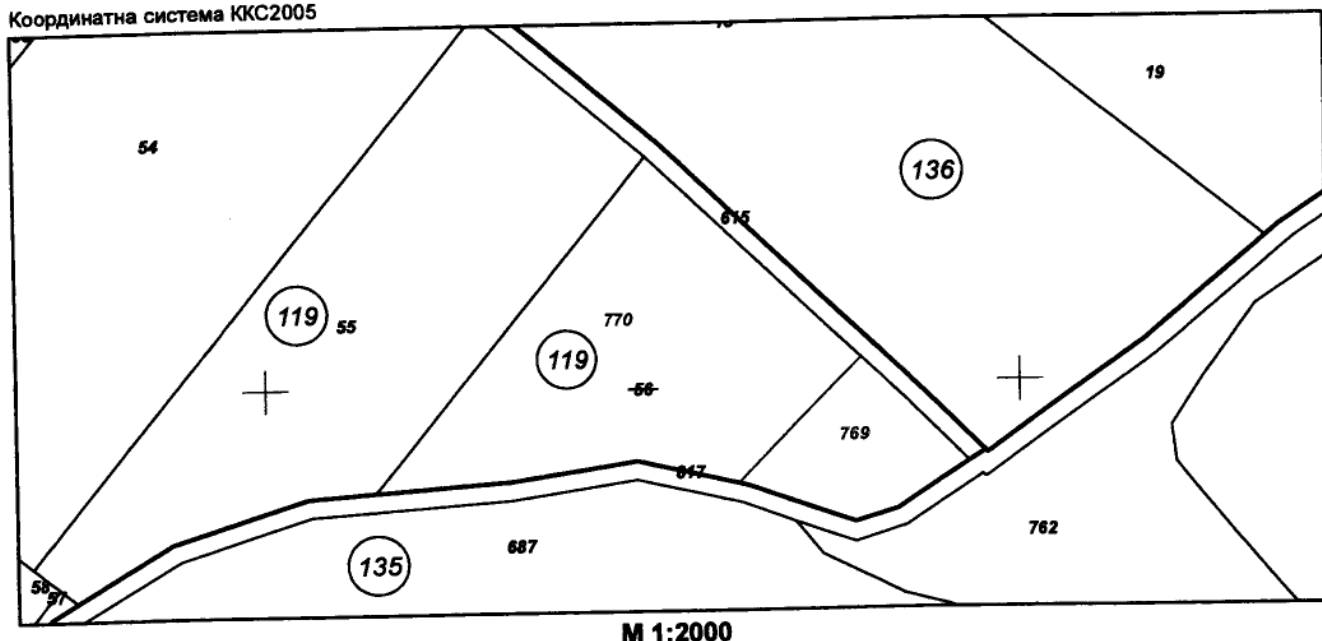
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КKKP за поземлен имот с идентификатор: 47528.119.56

С. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени
със Заповед: № РД-18-1596/13.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система ККС2005



Изменението се състои в:

Заличен обект от КKKP:

• Поземлен имот с идентификатор 47528.119.56: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: местност ПОЛЕТО, площ: 7316 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственици: ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ, площ 7317 кв. м от правото на собственост, Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № ОД-50 от 03.10.2008г., издаден от РС КОТЕЛ

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 47528.119.770, проектна площ: 5921 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; Съседи: 47528.119.769, 47528.135.817, 47528.119.615, 47528.119.55
• Поземлен имот с проектен идентификатор 47528.119.769, проектна площ: 1395 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива; Съседи: 47528.135.817, 47528.119.615, 47528.119.770

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-271404-16.05.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-509470-20.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 47528.119.91

С. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1596/13.09.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Медвен, местност ПОЛЕТО**

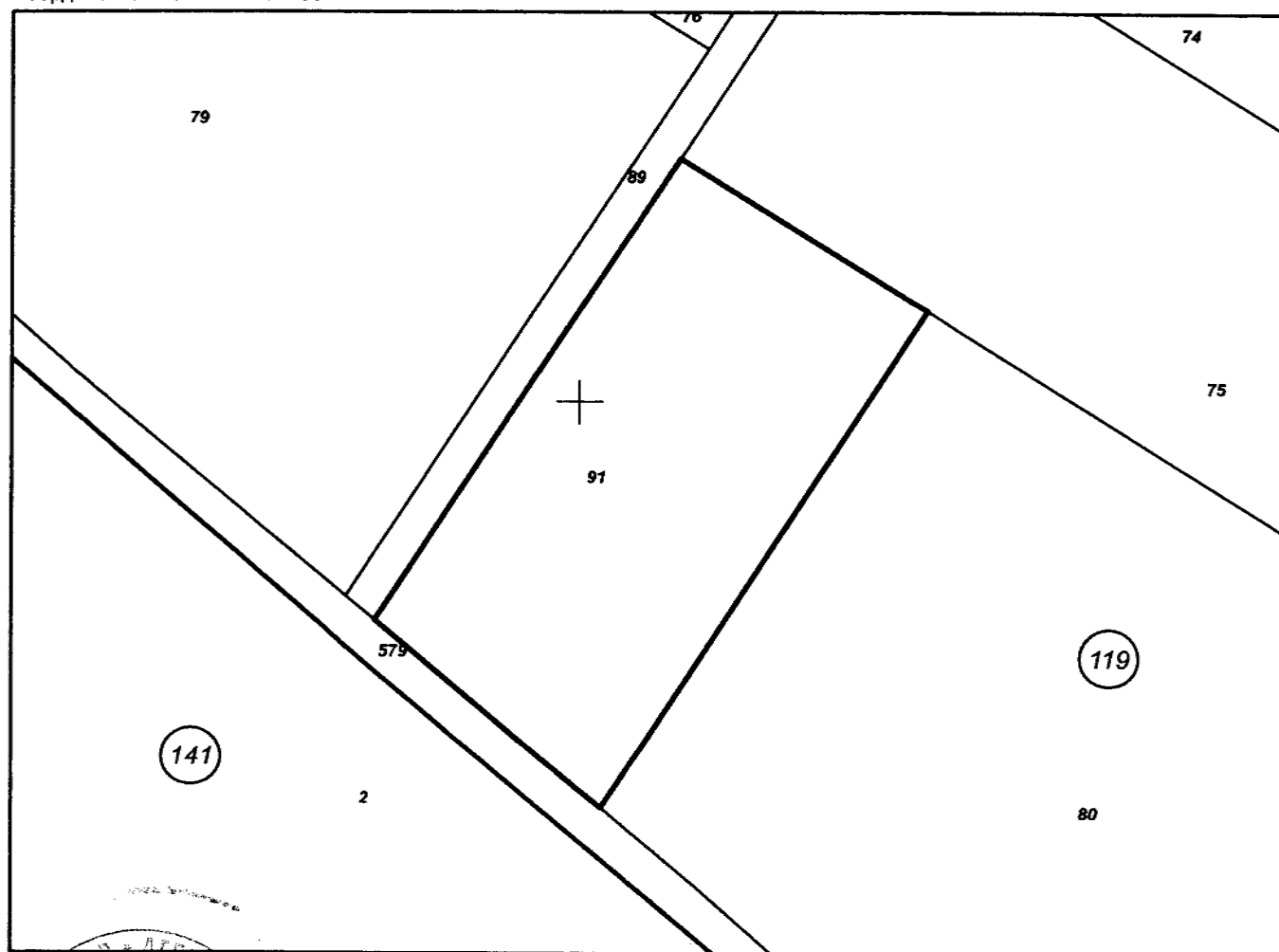
Площ: **3079 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

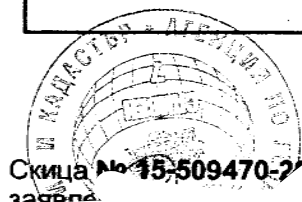
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000



Скица № **15-509470-2** 5.2024 г. издадена въз основа на
01-275348-20.05.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 119091

Съсед: 47528.119.579, 47528.119.80, 47528.119.75, 47528.119.89

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 3079 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № ОД-50 от 03.10.2008г., издаден от РС КОТЕЛ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица №
заявлет

05.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-275348-20.05.2024 г.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-509477-20.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **47528.119.56**

С. Медвен, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1596/13.09.2018 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Медвен, местност ПОЛЕТО**

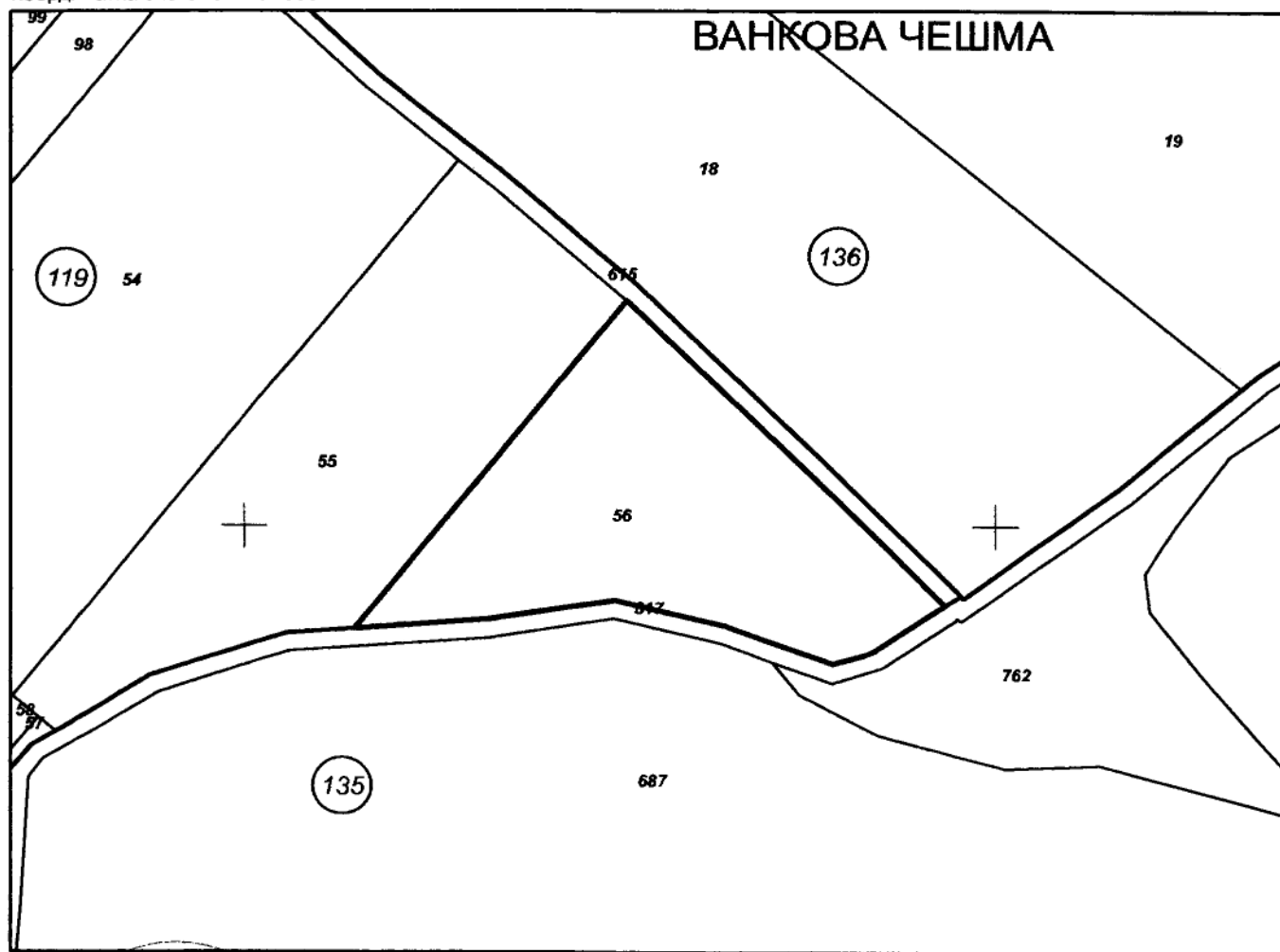
Площ: **7316 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-509477-20.05.2024 г. издадена въз основа на
заявка № 01-275348-20.05.2024 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **119056**
Съсед: **47528.135.817, 47528.119.615, 47528.119.55**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ

площ 7317 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № ОД-50 от 03.10.2008г., издаден от РС КОТЕЛ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица №.....
заявлена на.....

.....2024 г. издадена въз основа на
01-275348-20.05.2024 г.

